2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Where as R ... has been paid ...

Proper Stamp duty ... in the document ...

Collector u/s ... at Stamp Act.

৩৭,৫০০.০০ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচ শত টাকা পণে. 9-12-94

সাফ বিক্রয় কোবালা

****

ক্রেতা : শ্রীমতী বেবী ঘোষ, স্বামী শ্রী ধনঞ্জয় ঘোষ, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থালী, সাং ১৪ এফ।১, এ ল, দমদম রোড, থানা-চিৎপুর, কলিকাতা-৩০ ।

বিক্রেতা : ১। শ্রী বিমল ঘোষ, ২। শ্রী অমল কুমার ঘোষ, ৩। শ্রী শ্যামল কুমার ঘোষ, ৪। শ্রী কমল কান্তি ঘোষ, ৫। সরলা বালা পাল, সকলের পিতা স্বর্গীয় জ্ঞানেন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা ও চাকুরী, সাং ২৭।৪, বৈঠকখানা রোড, থানা-মুচিপাড়া, কলিকাতা-৭০০ ০০৯ ।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় জমি জমা মায় সর্ব্ব প্রকার বর্ত্তা স্বত্ব মায় রাস্তার সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -

২য় পৃষ্ঠায় .....

27010

Baby Ghosh

14F/1L

Calcutta Collectorate Treasury

17/11/94

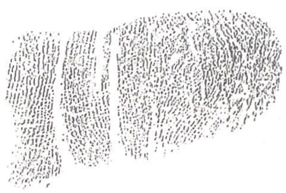
Addl. District Sub Registrar

7-12-94

1) Bimal Ghosh

Kamal Kanti Ghosh

7075



7076

7077

7078

Addl. District Sub Registrar

7/12/94

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

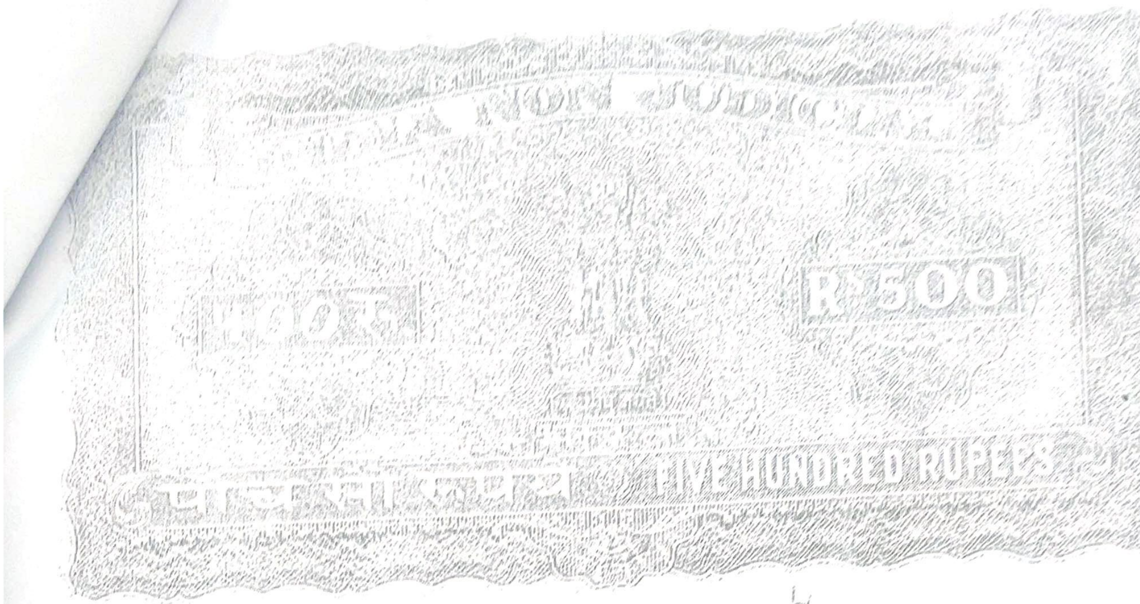
सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-দমদম এয়ারপোর্ট, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা বর্তমানে রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির মৌজা গোপালপুর গ্রামে ২১১৮ নং তৌজি ভুক্ত খাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় প্রজার খল ২৯৮২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৬৭ শতক জমি বার্ষিক ১৭৩/পাই জমার মধ্যে খল ২৮৪২ দাগে শালী ৪১ শতক জমি আমরা এই দলিলের বিক্রেতা আমাদের পিতা অধুনা মৃত জ্ঞানেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের নাম বরাবর রেকর্ডীয় খাস দখলী ভোগ দখলী সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমি জমা নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিকের করাদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় আমরা এই দলিলের বিক্রেতাগণ আমাদিগকে পুত্র কন্যা বিধায় ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোকগত হইলে পর তৎত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা পৈতৃক ওয়ারিশান সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে চাষ আবাদ আদির দ্বারা দখলকার থাকা অবস্থায় উক্ত ২৯৮২ নং খতিয়ানে উক্ত দাগে বাদশা আলির নাম বরাবর ভগরা রেকর্ড দেখা দেওয়ায় আমরা বিক্রেতা গত ইংরাজী ২.১২.১৯৯৩ তারিখে বিধান নগর এ.ডি.এস.আর.

৩য় পৃষ্ঠায় .....



অফিসের ১৩৩৩ নং দাখিলা পত্র বা রিলিজ দলিল মূলে রিলিজ করাইয়া লইয়া ষোল আনা সম্পত্তি নিজ খাস দখলে লইয়া চাষ আবাদ আদির দ্বারা নিষ্কণ্টক স্বত্ব দখলীকার আছি, যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তর আদি করিবার আমাদের উত্তম স্বত্ব আছে।

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্ব দখলী ভোগ দখলী উক্ত সম্পত্তি প্লট প্লট বিভক্ত করিয়া প্লটগুলি বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আপনি ক্রেতা উক্ত ঘোষনা জ্ঞাত হইয়া আমাদের কৃত প্লট গুলির মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নকশায় চিহ্নিত ১৮ নং প্লট ভুক্ত/১॥১৮ এক কাঠা আট ছটাক আন্দাজ স্কোয়ার ফুট জমি যাহা নকশায় প্রদর্শিত ১৫ ফুট চওড়া প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার স্বত্ব সহ বাজার মূল্য ৩৭,৫০০.০০ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচ শত টাকা পণে বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আপনি ক্রেতা উক্ত ঘোষনা জ্ঞাত হইয়া উক্ত [illegible] ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত/১॥০১৮ এক কাঠা আট ছটাক আন্দাজ স্কোয়ার ফুট জমি যাহা সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ উক্ত ৩৭,৫০০.০০ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচ শত টাকা পণে খরিদের প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনার নিকট হইতে উক্ত টাকা [illegible] মত গ্রহণ করিয়া

৪র্থ পৃষ্ঠায় .....

INDIA NON JUDICIAL

Rs.100

একশত টাকা ONE HUNDRED RUPEES

উক্ত সম্পত্তি এই সাফ কোবালা দলিলে আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া একেবারে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আমাদের স্থলে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দিলাম ।

আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত এই সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিঃস্বত্বে স্বত্ব স্বত্ববতী, ভোগবতী, দখলে দখলকারিণী ও দান বিক্রয় হস্তান্তরাদির যাবতীয় স্বত্বের অধিকারিণী হইয়া মালিক সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম জারী পূর্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান পরক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন । কস্মিন কালে বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমরা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান পরক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না করিলে সর্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব দখল অধিকার ছিল এই দলিল বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল । বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কোথাও কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই, স্বত্ব দখলের দোষ নাই, আমাদের অন্য শরিক নাই, বিক্রয় চুক্তিতে অন্য কাহারও সহিত বায়না করি নাই, বেনাম করিয়া রাখি নাই, আমরা

৫ম পৃষ্ঠায় .....

INDIA NON JUDICIAL

১০০ টা Rs 100

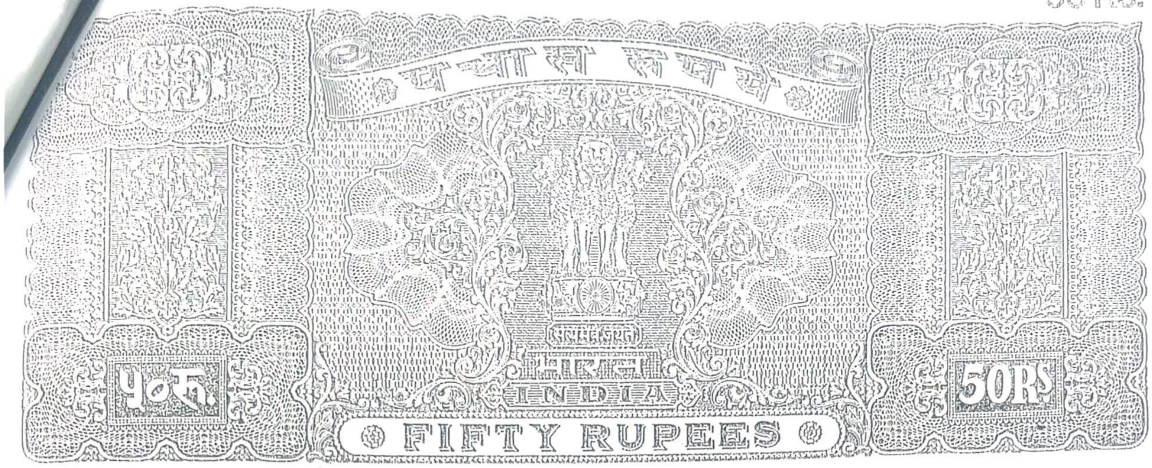
এক শত টাকা ONE HUNDRED RUPEES

উহাতে বেনামদার নহি, কাহাকেও কোন প্রকারে খিলি বন্দোবস্ত দিই নাই বা কাহারও খোরাকী বা জামিনীতে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা উহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার গোপন কৃত কার্য্যের দোষে অত্র দলিলে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে বা ক্ষতি পূরণ সমেত মূল্যের নগদ টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক পাঠ করিয়া অবগত হইয়া পণের লিখিত সমস্ত টাকা নিয়ম আয় মত গ্রহণ করিয়া আপন আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪০১ সাল - [illegible]

৬ষ্ঠ পৃষ্ঠায় .....



তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-দমদম এয়ারপোর্ট, এ্যাডিশন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর পরগণা কলিকাতা বর্তমানে রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধিন মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে.এল. ২, রে: সা: ১৪৬, তৌজি ২১১৮ নং হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিনে রায়তী স্বত্বীয় প্রজার হাল ২৯৮২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৩৭ শতক জমি বার্ষিক ১৭৶৬ সতের টাকা দুই আনা ছয় পাই জমার অন্তর্গত -

দাগ হাল ২৮৪২ আটাশ শত বিয়াল্লিশ দাগের সালী ৪২ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ দাখিলা নক্সায় চিহ্নিত ১৩ নং প্লট ভুক্ত /১॥১৮ এক কাঠা আট ছটাক আঠার স্কোয়ার ফুট জমি যায় নক্সায় প্রদর্শিত ১২ ফুট কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার স্বত্ব সহ বার্ষিক হারাহারী মতে ৩২ পয়সা জমা। অত্র সহ দাখিলা নক্সা দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

চৌ হ দ্দী -

উত্তরে : আর.এস. ২৭৪৭ দাগের জমি। দক্ষিণে : ১২'-৫" ফুট কমন প্যাসেজ।

পূর্ব্বে : নক্সায় ৯নং প্লট। পশ্চিমে : নক্সায় ১৩এ নং প্লট।

৭ম পৃষ্ঠায় .....

টাকার জমা -

[illegible]

সাক্ষী -

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

[illegible]

2/ [illegible]

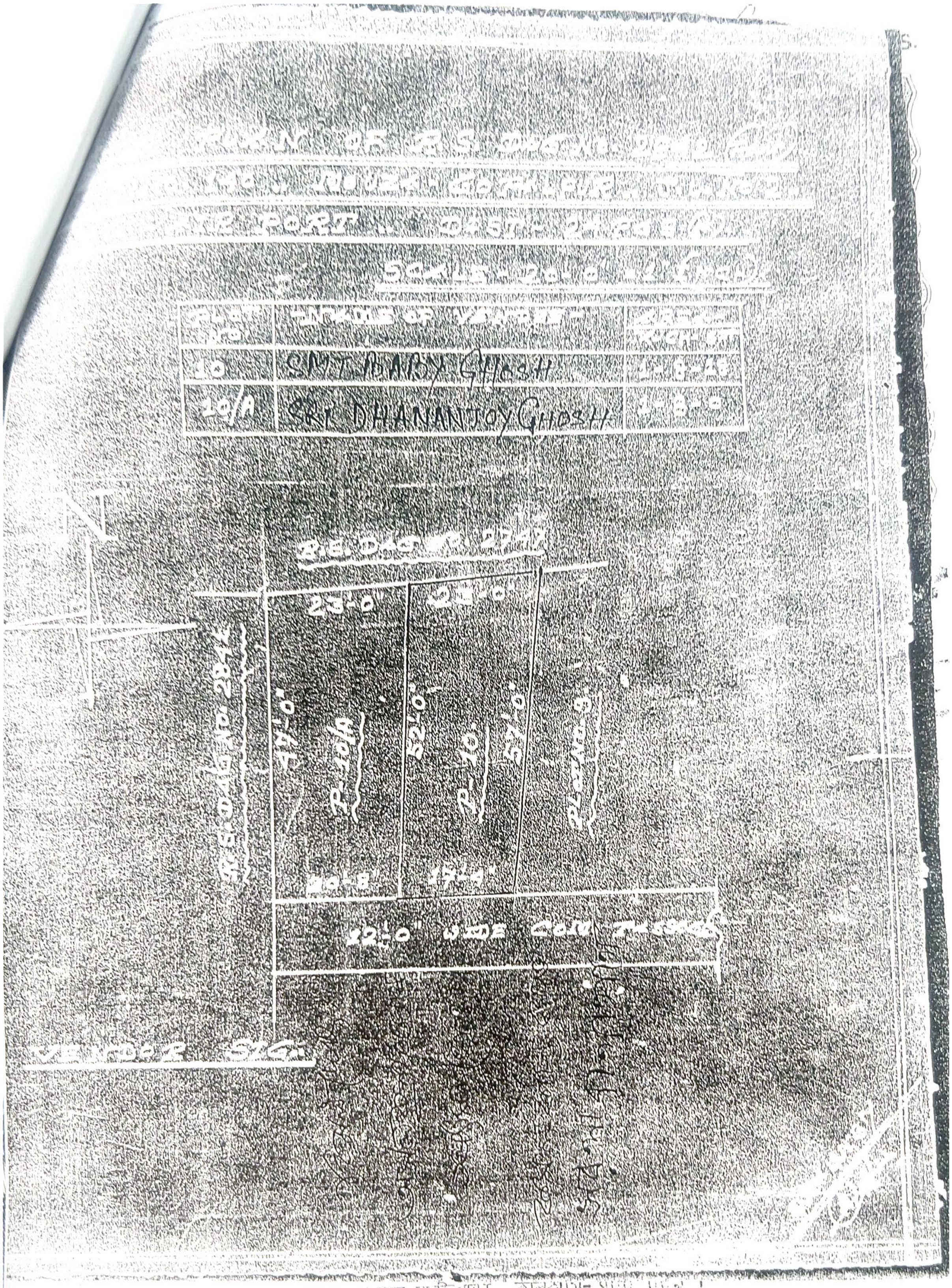
3/ [illegible]
Kalipark.

টাইপকারক :-

[illegible]

(তপন কুমার মন্ডল)
বাগুইআটি মার্কেট কমপ্লেক্স,
কলিকাতা- ৫৯ ।

4) [illegible]



রোড, থানা-মুচিপাড়া, কলকাতা-৭০০ ০০৯ ।

করা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় জমি জমা যায় সর্ব্ব প্রকার স্বত্ব য়
যায় রাস্তার সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে

২য় পৃষ্ঠায় .....